ご参考完成価格に含まれるもの

1．標準キット一式

2024年6月現在

部　位	標準仕様	備　考
ログ壁	PINE：90・110・120・130・135・140mm(2層ラミネート)	Option：135・140mm、D-ログ(ラミネート)
標準部材一式	床組材、間仕切壁枠組材	
	内部仕上材(床・壁・天井)、小屋組	

2．オプション部材

部　位	標準仕様	備　考
樹脂窓	Wガラス(網戸付、但しドアを除く)	
屋根材	アスファルトシングル	
外部塗料	水性	NZ製オーガニック
防カビ剤	200g/瓶	１瓶当たり外部塗料1缶/10L
エコボロン	防蟻・防腐	シロアリ防除、ホウ酸塩「無機質」人体無害

3．工　事

工　事	標準施工内容	備　考
地盤調査	スウェーデン式	地域によって異なります
基礎工事	布基礎 W-150、H-500 ベタ基礎	Option：杭打ち (地盤調査結果による仕様変更の場合があります)
仮設工事	仮設電気、水道等	
組立工事	ログ組立一式	
内部・外部工事	内装工事一式、バルコニー、デッキ組立、窓内部ケーシング	
足場一式	外部足場・屋根足場	標準4ヶ月まで
室内階段取付工事	プレカット階段	
屋根工事	シングル葺／ガルバリウム鋼板	
塗装工事	外部塗装一式	Option：デッキ、標準外塗料
電気工事	内外共	照明器具別途
給排水工事	建物回り1mまで	地域によって異なります
設備工事	サエラホーム標準仕様(住器一式)	
雑工事	残材処分、美装	
工事経費	現場管理、打合せ等	出張等
構造用合板	床下地、野地板	
断熱部材	グラスウール、1階床下、屋根	Option：ウレタン
水切り部材	土台、屋根水切り(軒、ケラバ)	
防水・換気部材	シリコン、ブチルテープ、各部換気ガラリ	
金物・養生部材	釘、ビス、コーチボルト、養生シート	
仮設トイレ		標準4ヶ月まで
キット荷下ろしクレーン (ログ搬入時)	ラフター16～25t	標準半日、地域によっては1日分必要

★別途費用（ご参考完成価格に含まれないもの）

2023年7月現在

工　種	施工内容	備　考
合併浄化槽工事		地域、補助金交付有無で単価が異なります
薪ストーブ一式	炉台工事、床・壁(レンガ石貼り)	
チムニー工事(煙突)	外部レンガ調サイディング貼り　別途	７００×７００
照明・カーテン・空調設備		
給排水宅外より引き込み工事	水道メーター	
建築確認費用		
申請料・中間検査・完了検査		
フラット３５申請費用		
その他	景観法、42条申請、その他条例	
瑕疵担保保険		
ガス工事		

※為替の変動等により、予告なしに価格変更をする場合があります。